

スマートハウス 岡 2丁目 5丁目 全14区画

スマートハウス岡2丁目より イオンタウン松原へ徒歩約6分!

ハンズマンもオープン!!

スマートハウス岡2丁目 スマートハウス岡5丁目

小学校徒歩5分(約350m) 小学校徒歩3分(約240m)
 中学校徒歩7分(約500m) 中学校徒歩4分(約300m)

合計参考価格【消費税込】 **2,780万円**

参考プラン ■土地面積102.97㎡ ■建物面積94.22㎡ ■土地価格1,055.75万円 ■建物参考価格1,724.25万円(内消費税156.75万円)

敷地面積 約30.28坪 ~ 約33.22坪

MAPCODE 10 832 455*80

スマートハウス岡2丁目物件概要●所在地 松原市岡2丁目646番2より分筆予定●交通 近鉄南大阪線「河内松原」駅徒歩約15分●総区画数 4区画●今期販売区画数 2区画●土地面積 約100.1㎡~約109.82㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡~約100.1㎡●建物価格 1,732.25万円~2,155.75万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第1種住居地域および第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●完成予定 契約後約7ヵ月●売主 ミヤマ産業●取引態様 仲介●建築条件付

スマートハウス岡5丁目物件概要●所在地 松原市岡5丁目6番3●交通 近鉄南大阪線「河内松原」駅徒歩約23分・バス分団北口バス停徒歩約5分●総区画数 10区画●今期販売区画数 4区画●土地面積 約100.12㎡~約102.97㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡~約105.75万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)~2,155.75万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●完成予定 契約後約7ヵ月●売主 ミヤマ産業●取引態様 仲介●建築条件付

スマートハウス 南恵我之荘 5丁目VIII 8丁目 全10区画

街並みが美しい区画整理地内 憧れの一種低層地域

総面積約4万坪! 300区画のビッグタウン

スマートハウス南恵我之荘8丁目

小学校徒歩2分(約160m) 駅徒歩5分(約350m)

合計参考価格【消費税込】 **3,475万円**

参考プラン ■土地面積111.88㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,932.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

敷地面積 約60坪

MAPCODE 10 833 445*76

スマートハウス南恵我之荘5丁目物件概要●所在地 羽曳野市南恵我之荘5丁目887番2より分筆予定●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅徒歩約13分●総区画数 5区画●今期販売区画数 1区画●開発総面積 約272㎡●土地面積 約200.63㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡●構造 木造スレート葺2階建一戸建●土地価格 2,232.25万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 150%●完成予定 契約後約7ヵ月●設備 水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●取引態様 仲介●売主 ミヤマ産業●建築条件付

スマートハウス南恵我之荘8丁目物件概要●所在地 羽曳野市南恵我之荘8丁目227番1より分筆予定●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅徒歩約5分●総区画数 5区画●今期販売区画数 1区画●土地面積 約111.88㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡●土地価格 1,932.25万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第1種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●完成予定 契約後約7ヵ月●売主 ミヤマ産業●取引態様 仲介●建築条件付

スマートハウス 学園前 III 全41区画

全41区画のビッグタウン

敷地約40坪

自由設計

MAPCODE 10 804 255*51

合計参考価格【消費税込】 **3,175万円**

参考プラン ■土地132.24㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,632.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

スマートハウス学園前III物件概要●所在地 羽曳野市里山185番1及び 同所2.229番より分筆予定●交通 近鉄南大阪線「高麗」駅徒歩約28分●総区画数 41区画●今期販売区画数 3区画●土地面積 約84.29㎡~約132.24㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡~約100.1㎡●建物価格 1,632.25万円~1,855.75万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第1種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●取引態様 仲介●売主 ミヤマ産業●建築条件付

スマートハウス 丹南 5丁目 全3区画

MEGAドン・キホーテ 徒歩約10分(約750m)

美原丹上郵便局 徒歩約5分(約400m)

周辺に生活施設が豊富

自由設計

MAPCODE 10 802 219*67

合計参考価格【消費税込】 **2,775万円**

参考プラン ■土地面積107.37㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,232.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

スマートハウス丹南5丁目物件概要●所在地 松原市丹南5丁目46番1より分筆予定●交通 近鉄南大阪線「河内松原」駅徒歩約11分●総区画数 3区画●今期販売区画数 1区画●土地面積 約107.37㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡●土地価格 1,232.25万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 準工業地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(浄化槽)●完成予定 契約後約7ヵ月●売主 ミヤマ産業●取引態様 仲介●建築条件付

スマートハウス 島泉 5丁目II 全6区画

小学校徒歩3分(約220m)

スーパー近く買い物便利 サンプラザ徒歩5分(約400m)

自由設計

MAPCODE 10 894 175*45

合計参考価格【消費税込】 **2,875万円**

参考プラン ■土地面積100.00㎡ ■建物面積95.12㎡ ■土地価格1,332.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

スマートハウス島泉5丁目II物件概要●所在地 羽曳野市島泉5丁目7番18より分筆予定●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅徒歩約15分●総区画数 6区画●今期販売区画数 3区画●土地面積 各約100.00㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡~約100.1㎡●建物価格 1,332.25万円~1,855.75万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第1種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●完成予定 契約後約7ヵ月●売主 ミヤマ産業●取引態様 仲介●建築条件付

スマートハウス 羽倉崎上町 1丁目 全6区画

南海本線 羽倉崎駅徒歩7分(約560m)

近隣には学校やスーパーもあり 生活便利!!

自由設計

MAPCODE 35 831 318*46

合計参考価格【消費税込】 **2,780万円**

参考プラン ■土地面積118.86㎡ ■延床面積102.01㎡ ■土地価格1,188.86万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

スマートハウス羽倉崎上町1丁目物件概要●所在地 泉南市羽倉崎上町1丁目3270番2より分筆予定●交通 南海本線「羽倉崎」駅徒歩約7分●総区画数 6区画●今期販売区画数 2区画●土地面積 各約118.86㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡●構造 木造スレート葺2階建一戸建●土地価格 1,055.75万円~1,455.75万円●建物価格 1,542.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●完成予定 契約後約7ヵ月●設備 水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●取引態様 仲介●売主 ミヤマ産業●建築条件付

スマートハウス 上田 7丁目II 全3区画

最終分譲

河内松原駅 徒歩9分(約900m)

準急停車駅!

小学校徒歩4分(約300m)

自由設計

MAPCODE 10 862 102*37

合計参考価格【消費税込】 **3,875万円**

参考プラン ■土地面積117.88㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格2,332.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

スマートハウス上田7丁目II物件概要●所在地 松原市上田7丁目121番13より分筆予定●交通 近鉄南大阪線「河内松原駅」駅徒歩約9分●総区画数 3区画●今期販売区画数 1区画●土地面積 約117.88㎡(私道負担無)●建物面積 約84.29㎡~約100.1㎡●建物価格 2,332.25万円~2,155.75万円(内消費税140.25万円)●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●完成予定 契約後約7ヵ月●売主 ミヤマ産業●取引態様 仲介●建築条件付

スマートハウス 野 限定1区画

限定1邸 新築一戸建て この価格!

自由設計

MAPCODE 10 833 173*22

合計参考価格【消費税込】 **2,180万円**

参考プラン ■土地51.68㎡ ■建物面積86.67㎡ ■土地価格5,942,950円 ■建物参考価格15,857,050円(内消費税1,441,550円)

スマートハウス野物件概要●所在地 羽曳野市野205番23●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅徒歩約18分●総区画数 1区画●今期販売区画数 1区画●土地面積 約51.68㎡(私道負担無)●建物面積 約86.67㎡●土地価格 5,942,950円●建物価格 15,857,050円(内消費税1,441,550円)●用途地域 第1種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●設備 水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●取引態様 仲介●売主 ミヤマ産業●建築条件付

住宅の資産価値を守る 維持管理サービス

家ドック

- 引き渡し後1年目、5年目、10年目に住まいの点検
- 住まいのトラブルを出張サポート※1年間
- 点検結果や修繕履歴をウェブ上で管理

暮らしの安心を支える

地盤保証

10年保証 住マイル

株式会社三友土質エンジニアリング エムプランニング株式会社

住宅瑕疵担保責任保険

建物保証

「明日の安心」と「確かな品質」

財団法人住宅保証機構

100年経たない、緑の柱で創る安心の家

20年間の長期保証を実現!!

※300万円までの損害賠償保証がついています。 ※10年後の再施工が必要です。

見えない床下も 先進技術を積極採用!!

安心のメンテナンス

お引渡し後の定期点検等、ロボットで床下の状態を確認!!

メンテナンスに威力を発揮!!

最新のVRシステムを 業界に先駆けて導入!

体験会開催中

※広告有効期限:令和6年6月15日

※記載物件価格については、消費税が含まれております。但し、仲介手数料、管理費、司法書士報酬、ローン事務手数料等については、別途消費税が必要となります。●間取図は概略図につき実際とは異なる場合は現状を優先して頂きます。予めご了承ください。●この広告は令和6年4月23日現在制作されたもので、すでに契約完了先約済の物はご了承ください。●交通の所要時間は乗り換え、待ち時間を含んでいません。また時間帯により異なります。●住宅ローンについては表面・裏面共通です。